

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

| <b>BRANŻA ARCHITEKTONICZNA</b> |   |                   |                |                  |
|--------------------------------|---|-------------------|----------------|------------------|
| <b>Lp</b>                      | <b>Nazwa strony</b>   | <b>Nr strony</b>  |                |                  |
| <b>1</b>                       | Strona tytułowa   | 1                 |                |                  |
| <b>2</b>                       | Zawartość opracowania   | 2                 |                |                  |
| <b>3</b>                       | Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej | 3                 |                |                  |
| <b>4</b>                       | Dane ogólne i podstawa opracowania projektu budowlanego   | 4                 |                |                  |
| <b>5</b>                       | Przedmiot zamierzenia budowlanego   | 5                 |                |                  |
| <b>6</b>                       | Istniejący stan zagospodarowania działki  | 5                 |                |                  |
| <b>7</b>                       | Projektowany stan zagospodarowania działki  | 6                 |                |                  |
| <b>8</b>                       | Zestawienie powierzchni działki   | 6                 |                |                  |
| <b>9</b>                       | Informacje i dane   | 7 - 11            |                |                  |
| <b>10</b>                      | Warunki ochrony przeciwpożarowej  | 10 - 10           |                |                  |
| <b>11</b>                      | Informacje o obszarze oddziaływania obiektu   | 11 - 12           |                |                  |
|                                | <b>Nazwa strony</b>   | <b>Skala rys.</b> | <b>Nr rys.</b> | <b>Nr strony</b> |
| <b>12</b>                      | Projekt zagospodarowania terenu   | 1:500             | A.00           | 13               |
| <b>PROJEKTY BRANŻOWE</b>       |   |                   |                |                  |

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34. ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane /Dz.U. z 2024r. poz. 725  
/z późniejszymi zmianami/  
oświadczam, że projekt:

### **PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU OŚWIATOWO-MIESZKALNEGO NA POTRZEBY ŚWIETLICY SOŁECKIEJ WRAZ Z CZĘŚCIOWĄ ROZBIÓRKĄ I TERMOMODERNIZACJĄ**

Zagórze, 96-128 Słupia, identyfikatory działek:  
101509\_2.0010.341/1, 101509\_2.0010.341/2, 101509\_2.0010.341/3, 101509\_2.0010.340/1

wykonany dla

**Gmina Słupia**  
Słupia 136, 96-128 Słupia

sporządzony został zgodnie obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej  
zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa Budowlanego

.....  
mgr inż. arch. Jarosław Gala – projektant

.....  
mgr inż. arch. Jarosław Jędryka – sprawdzający

.....  
mgr inż. Marcin Laska – projektant

.....  
mgr inż. Tomasz Grzeszczak – sprawdzający

.....  
mgr inż. Arkadiusz Bukalski – projektant

.....  
mgr inż. Janusz Szymkowiak – sprawdzający

Listopad 2024

# **PODSTAWY DO WYKONANIA PROJEKTU BUDOWLANEGO**

## **1. DANE OGÓLNE**

- 1.1 Temat : Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku oświatowo-mieszkalnego na potrzeby świetlicy sołeckiej wraz z częściową rozbiórką i termomodernizacją
- 1.2 Inwestor : Gmina Słupia  
96-128 Słupia  
Słupia 136
- 1.3 Obiekt : Budynek świetlicy sołeckiej
- 1.4 Adres inwestycji: Zagórze  
96-128 Słupia  
identyfikator działek:  
101509\_2.0010.341/1,101509\_2.0010.341/2,101509\_2.0010.341/3,101509\_2.0010.340/1
- 1.5 Podstawa : Zlecenie inwestora
- 1.6 Jednostka projektowa : Pracownia projektowa "ARCHIVISION"  
96 - 100 Skierniewice  
ul. Piłsudskiego 17

## **2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- 2.1 Zlecenie Inwestora na wykonanie opracowania
- 2.2 Uzgodnienia z Inwestorem
- 2.3 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2024r, poz. 474 z późn. zm.)
- 2.4 Mapa do celów projektowych
- 2.5 Wizja lokalna na terenie przeznaczonym pod inwestycję
- 2.6 Wytyczne i opracowania branżowe
- 2.7 Obowiązujące normy, przepisy i literatura
- 2.8 Miejskowy Plan Zagospodarowanie Przestrzennego Gminy Słupia uchwalony uchwałą nr XXIII/19/2001 Rady Gminy Słupia z dn. 27 czerwiec 2001r.
-

# **OPIS PROJEKTU**

## **ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU**

### **3. PLAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK**

#### **3.1 Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Zamierzeniem Inwestora jest przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku oświatowo-mieszkalnego na potrzeby świetlicy sołeckiej z mieszkaniem, wraz z częściową rozbiórką i termomodernizacją.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Słupia działka nr ewid. 341/2 oznaczona jest na rysunku planu symbolem **10.34.U** co oznacza teren usług z „U” – *do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych budynków użyteczności publicznej, w których świadczone są usługi ogólnospołeczne i konsumpcyjne ograniczone do usług konsumpcji indywidualnej i zbiorowej z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami komunikacji wewnętrznej, zieleni, łącznie z infrastrukturą techniczną.*

Usytuowanie obiektów będących przedmiotem opracowania przedstawiono na projekcie zagospodarowania terenu – rys. A-00.

#### **3.2 Istniejący stan zagospodarowania działek:**

Aktualnie na działce znajdują się następujące obiekty:

- 1szt. budynek oświaty (oznaczony na mapie symbolem *e2*) - objęty zakresem opracowania;
- 1szt. budynek niemieszkalny (oznaczony na mapie symbolem *i1*) – przyległy do budynku objętym zakresem opracowania;
- 2szt. altan;
- 1szt. plac zabaw.

Aktualnie działka jest ogrodzona.

Teren jest częściowo utwardzony.

Działka posiada następujące przyłącza:

- przyłącze energetyczne
  - przyłącze wodociągowe z istniejącej studni głębinowej
  - przyłącza kanalizacyjne
  - przyłącza telekomunikacyjne
-

### 3.3 Projektowane zagospodarowanie działki nr ewid. 341/2, 341/3:

- obiekty budowlane – projektuję się przebudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku oświatowo-mieszkalnego na potrzeby świetlicy sołeckiej z mieszkaniem, wraz z częściową rozbiórką budynku o wiatrołap od strony południowej oraz termomodernizacją budynku.
- układ komunikacyjny – projektowane główne wejście do budynku jest w elewacji północnej; Istniejące wejście do budynku w elewacji południowej – do rozbiórki.  
Bez zmian pozostaje wejście w elewacji wschodniej oraz brama garażowa w elewacji północnej.
- działka nr ewid. 341/2 posiada zjazd utwardzony z drogi gminnej (dz. nr ewid. 296) poprzez działkę nr ewid. 341/1. Obie działki znajdują się w dyspozycji Inwestora.
- sieci uzbrojenia terenu:
  - a) energia elektryczna – z istniejącego przyłącza /bez zmian/;
  - b) woda - z istniejącego przyłącza wodociągowego i istniejącej studni głębinowej /bez zmian/;
  - c) ścieki sanitarne - odprowadzane do szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe /bez zmian/;
  - d) centralne ogrzewania- ogrzewanie pompa ciepła /projekt/
  - e) wody opadowe- odprowadzenie powierzchniowe na teren działki Inwestora /bez zmian/;
  - f) odpady stałe – do kontenera, okresowo wywożone na wysypisko śmieci /bez zmian/;
  - g) ukształtowanie terenu i układ terenu - działkę porasta niska zieleń (trawa) oraz zieleń wysoka (pojedyncze drzewa).

### 3.4 Zestawienie powierzchni działek nr ewidencyjnych 341/1, 341/2, 341/3

| Pow. działek wg podziału MPZP na podstawowe przeznaczenie | 10.34.U        |               |
|---|----------------|---------------|
| Rodzaj powierzchni  | [m2]           | Udział [%]    |
| Pow. zabudowy   | 529,10         | 25,43         |
| Pow. utwardzona (drogi, parkingi, chodniki, place)        | 536,10         | 25,76         |
| Pow. biologicznie czynna                                  | 1015,80        | 48,81         |
| <b>Razem</b>  | <b>2081,00</b> | <b>100,00</b> |

### 3.5 Informacje i dane

#### a) Ograniczenia dla działki wynikające z MPZP

| Fragmenty MPZP gminy Słupia uchwalony uchwałą nr XXIII/19/2001 Rady Gminy Słupia w dn. 27 czerwiec 2001r.  | warunki spełnione:  |
|--|---|
| <p style="text-align: center;">§ 1</p> <p>1. W planie przestrzennego zagospodarowania gminy Słupia zatwierdzonym Uchwałą Nr 80 Gminnej Rady Narodowej w Słupi z dnia 2 lipca 1982r w sprawie zatwierdzenia planu przestrzennego zagospodarowania gminy Słupia (Dz. Urz. Wojewódzkiej Rady Narodowej w Skierniewicach Nr 6 poz.38), wprowadza się zmiany dotyczące obszaru wsi Zagórze w granicach administracyjnych.</p> <p>2. Zmianą planu przestrzennego zagospodarowania gminy Słupia ustala się przeznaczenie oraz zasady i warunki zagospodarowania zawarte w § 2 niniejszej uchwały.</p> <p style="text-align: center;">§ 2</p> <p>1. Przeznaczenie terenów wg rodzajów funkcji zagospodarowania przestrzennego oraz warunki zagospodarowania dotyczące wyodrębnionych terenów.</p> <p>1) Funkcje zagospodarowania przestrzennego ustalone dla obszaru objętego zmianą planu.</p> <p>Ilećroć w zmianie planu miejscowego jest, mowa o:</p> <p>e) terenach usług, oznaczonych symbolem "U" - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych budynków użyteczności publicznej, w których świadczone są usługi ogólnospołeczne i konsumpcyjne, ograniczone do usług konsumpcji indywidualnej i zbiorowej (zaspokajające bezpośrednio potrzeby fizyczne i psychiczne człowieka, jak: usługi administracji, finansów, ubezpieczeń i bezpieczeństwa publicznego, usługi nauki oświaty, handlu, kultury, ochrony zdrowia i opieki społecznej, kultury fizycznej, turystyki i wypoczynku, nieuciążliwe usługi komunalne) z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami komunikacji wewnętrznej, zieleni, łącznie z infrastrukturą techniczną,</p> <p>2) Definicję dotyczące lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.</p> <p>Ilećroć w niniejszej zmianie planu jest mowa o:</p> <p>a) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię w której mogą być umieszczone elewacje ścienne budynków lub ich części bez jej przekraczania,</p> | <p><b>Ad §2:</b></p> <p><b>1.e)</b> całość zamierzenia projektuje się na działkach objętych symbolem „U” które dotyczy budynku użyteczności publicznej łącznie z infrastrukturą techniczną tj.: pomieszczenia świetlicy sołeckiej;</p> <p><b>2.a)</b> istniejący obiekt budowlany niniejszego opracowania przekracza nieprzekraczalnej linii zabudowy wskazanej w MPZP;</p> |

**4) Tereny o różnych funkcjach - zasady i warunki kształtowania zagospodarowania.**

10.34.U. - wieś Zagórze

Przeznaczenie terenu - Tereny usług.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- obsługa komunikacyjna obiektów usługowych z drogi 10.32.KL wymaga budowy zatoki postojowej lub parkingu wewnętrznego,
- wysokość budynków usługowych do 3 kondygnacji,
- dopuszcza się w budynkach usługowych wprowadzanie funkcji mieszkalnej pod warunkiem nie przekroczenia 30% udziału w powierzchni użytkowej budynku.

**Ad §2:**

**4)** projektowane roboty budowlane wpisują się w:

- przeznaczenie terenu tj.:  
świetlica sołecka,  
remiza OSP są  
usługami;

-projektuje się  
msc. postojowe  
przed budynkiem  
od strony drogi  
gminnej  
oznaczonej na  
MPZP 10.32KL  
wg oznaczeń na  
rys. A.00;

- wysokość  
budynku nie  
ulega zmianie,  
istniejących  
budynek ma II  
kondygnacje  
nadziemne  
użytkowe;

- na piętrze +1  
znajdują się  
jeden lokal  
mieszkalny  
którego  
powierzchnia  
użytkowa wynosi  
86,00m<sup>2</sup> co  
stanowi            %  
udział w  
powierzchni  
użytkowej  
budynku.

|  |   |
|--|---|
| <p><b>4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.</b></p> <p>1) Podstawowy program wyposażenia terenów przeznaczonych pod zabudowę, obejmuje sieci i urządzenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- elektroenergetyczne,</li> <li>- zaopatrzenia w wodę,</li> <li>- odprowadzenia i oczyszczania ścieków sanitarnych,</li> </ul> <p>2) Dopuszczalne jest wyposażanie terenów w sieci infrastruktury technicznej innych mediów oraz inne urządzenia infrastruktury technicznej ograniczone do obsługi wyłącznie poszczególnych terenów, pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń niniejszej zmiany planu oraz interesów osób trzecich.</p> <p>3) Dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej (podziemnej i nadziemnej) wszystkich mediów:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- w ramach pasów drogowych ulic, dojeżdż i dojazdów na całym obszarze planu,</li> <li>- w ramach pasów przylegających do terenów komunikacji (przy terenach, ulicach, przy dojeżdż i dojazdach) o granicach określonych liniami zabudowy i linią rozgraniczającą terenów komunikacji (ulic, dojeżdż i dojazdów), przy zachowaniu możliwości zabudowy działek budowlanych ustalonych niniejszą zmianą planu,</li> <li>- w osiach istniejących sieci.</li> </ul> <p>4) Zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych wodociągów.</p> <p>Na terenach pozbawionych komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę dopuszcza się realizację lokalnych ujęć przy zachowaniu przepisów szczególnych.</p> <p>5) Odprowadzenie i oczyszczanie ścieków sanitarnych:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- w pierwszym etapie przydomowymi (zakładowymi) oczyszczalniami ścieków (zlokalizowanymi w obrębie działki budowlanej z warunkiem potwierdzenia możliwości rozsączkowania ścieków do gruntu w oparciu o każdorazowe badania geotechniczne) i z wywozem osadów do oczyszczalni ścieków lub szczełnymi zbiornikami indywidualnymi dla poszczególnych działek budowlanych z wywozem ścieków,</li> <li>- docelowo sieciami kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków w Słupie.</li> </ul> <p>6) Odprowadzanie ścieków opadowych:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) z połaci dachowych oraz utwardzonych nawierzchni na działkach budowlanych - spływ powierzchniowy lub poprzez lokalny system kanalizacji deszczowej do ziemi,</li> <li>b) z zanieczyszczanych nawierzchni dróg i parkingów - po oczyszczeniu w zakresie wymaganym odrębnymi przepisami, zrzut do wód powierzchniowych lub ziemi.</li> </ol> <p>7) Dla wszystkich terenów budowlanych przewiduje się budowę oraz dopuszcza się realizację sieci i urządzeń elektroenergetycznych i gazowych, dostarczających do odbiorców energię elektryczną i gaz. Zasady kształtowania przebiegu sieci określa §2 ust. 1 p.4 pkt3 niniejszej uchwały przy zachowaniu pozostałych ustaleń zmiany planu i przepisów szczególnych.</p> <p>8) Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- o istniejące linie elektroenergetyczne 15kV,</li> <li>- istniejące stacje transformatorowe z dopuszczeniem ich konserwacji lub wymiany,</li> <li>- projektowane stacje transformatorowe w obrębie działek geodezyjnych Nr 267 i 340/1,</li> <li>- linie elektroenergetyczne 15kV zasilające projektowane stacje transformatorowe.</li> </ul> <p>9) Utylizacja odpadów komunalnych w oparciu o indywidualne zbiorniki (kontenery) z wywozem do składowiska odpadów stałych z zastosowaniem segregacji odpadów i z godnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami porządkowymi.</p> | <p><b>Ad §2:</b></p> <p><b>4.1)</b> nie dotyczy;</p> <p><b>4.2)</b> nie dotyczy;</p> <p><b>4.3)</b> nie dotyczy;</p> <p><b>4.4)</b> bez zmian, ujęcie wody z wodociągu gminnego;</p> <p><b>4.5)</b> bez zmian;</p> <p><b>4. 6a)</b> bez zmian, odprowadzanie wody opadowej do ziemi;</p> <p><b>4. 7)</b> bez zmian;</p> <p><b>4. 8)</b> bez zmian;</p> <p><b>4. 9)</b> projektuje się pojemniki na odpady na terenie działki Inwestora wywożone okresowo na wysypisko śmieci;</p> |
|--|---|

### c) Ochrona konserwatorska i archeologiczna

Działki, na której projektuje się ww. roboty budowlane nie są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz nie znajdują się w strefie ochrony archeologicznej. Zamierzenie budowlane nie jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

### d) Wpływ eksploatacji górniczej

Działki, na których projektuje się ww. roboty budowlane nie znajdują się w granicach terenu górniczego.

### e) Ochrona środowiska

Projektowana inwestycja nie jest wymieniona w *Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 r.)* tj. nie należy do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.

## 3.6 Warunki ochrony przeciwpożarowej

### 1. Przepisy i normy wykorzystane do wykonania opracowania .

- 1.1 Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane ( tj Dz.U. z 2023 r poz. 682)
- 1.2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225)
- 1.3 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów ( Dz. Nr 109 poz. 719 z 2010r. ze zmianami Dz.u. z 2022r poz. 1620 )
- 1.4 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych ( Dz. Nr 124 poz. 1030 z 2009 r.)
- 1.5 PN-86/E - 05003/01 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Wymagania ogólne.
- 1.6 PN-IEC 61024-1:2001 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Wymagania ogólne.
- 1.7 PN - 76/E - 05125 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa
- 1.8 PN-B-02852:2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru,

### 2.Powierzchnia wewnętrznej, wysokość i liczba kondygnacji .

Przedmiotem projektu jest przebudowy i zmiana sposobu użytkowania, termomodernizację budynku wielofunkcyjnego . Zmianie sposobu użytkowania podlega część przestrzeni parteru gdzie będzie zlokalizowana sala na ponad 50 osób z zapleczem . Pozostała część budynku nie ulega zmianie sposobu przeznaczenia :

- parter : garaż OSP ,
- piętro : pomieszczenia mieszkalne .

Budynek dwukondygnacyjny , wolnostojący , bez podpiwniczenia .

Parametry podstawowe budynku :

- powierzchnia zabudowy      325,40 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa      493,20 m<sup>2</sup>
- wysokość                      11,17 m ,
- kubatura                      2944,00 m<sup>3</sup>.

Ilość kondygnacji nadziemnych : 2 , podziemnych : 0 . Budynek niski N .

### 3.Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposobu użytkowania .

Ze względu na sposób wykorzystania pomieszczenia są kwalifikowane :

- pomieszczenia sali na > 50 osób z zapleczem na parterze do kategorii ZL I zagrożenia ludzi
- garaż na parterze PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup>
- pomieszczenia mieszkalne I piętra z kwalifikowane są do kategorii ZL IV .

Sala na parterze : w pomieszczeniu tym może przebywać 94 osoby .

### 4.Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane .

Budynek dwukondygnacyjny ze strefą pożarową ZL I i PM na parterze i ZL IV na piętrze należy wykonać w D klasie odporności ogniowej .

Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny w zakresie klasy odporności ogniowej spełniać, co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

| Klasa odporności pożarowej budynku | Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5) *)</sup> |                   |                     |                                     |                                 |                                |
|------------------------------------|--|-------------------|---------------------|-------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
|                                    | główna konstrukcja nośna                                     | konstrukcja dachu | strop <sup>1)</sup> | ściana zewnętrzna <sup>1), 2)</sup> | ściana wewnętrzna <sup>1)</sup> | przekrycie dachu <sup>3)</sup> |
| "D"                                | R 30   | (-)               | R E I30             | E I 30(o-i)                         | (-)                             | (-)                            |

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

Elementy budynku zgodnie z obowiązującymi przepisami powinny być nierozprzestrzeniające ognia .

## 5.Występowanie materiałów wybuchowych oraz zagrożenie wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem .

Wewnątrz budynku nie wyznacza się strefy zagrożenia wybuchem.

## 6.Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,

Ściany zewnętrzne projektowanego budynku mają na powierzchni większej niż 65% wymaganą klasę odporności ogniowej (E) . Projektowany budynek to obiekt wolnostojący zlokalizowany w odległości :

- 0,50 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej o nr ew . 338 ,
- 4,90 m od granicy działki drogowej o nr ew .210/2 ,
- 18,18 m od granicy działki drogowej o nr ew .296 ,
- 4,81 m od budynku gospodarczego na działce inwestora .

Ściana budynku zlokalizowana w odległości 0,50 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej o nr ew . 338 została zaprojektowana jako ściana oddzielenia pożarowego w klasie odporności ogniowej REI 60 , ocieplenie z materiału niepalnego . Ściana budynku gospodarczego na działce inwestora od strony budynku objętego projektem posiada parametry ściany oddzielenia pożarowego w klasie odporności ogniowej REI 60 .

W odległości do 20 m brak budynków zagrożonych wybuchem . Lokalizacja zgodna z wymaganiami warunków ochrony przeciwpożarowej .

**7.Przygotowanie obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach,**

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru, wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s łącznie z jednego hydrantu o średnicy 80 mm .

Woda do zewnętrznego gaszenia zapewniona jest z istniejącej sieci hydrantów , najbliższy hydrant zlokalizowany w odległości 30 m .

Zapewniono dostęp do drogi dojściem o szerokości 1,5 m o długości do 30 od wyjścia do drogi .

**8.Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu.**

Nie dotyczy .

---

## 3.7 Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

### Analiza uwarunkowań technicznych i lokalizacyjnych planowanej inwestycji:

#### 1. Opis inwestycji.

Projektowana inwestycja obejmuje przebudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku oświatowo-mieszkalnego na potrzeby świetlicy sołectkiej wraz z częściową rozbiórką i termomodernizacją.

Obszar oddziaływania: działki ew. nr 341/2, 341/3, 341/1, 340/1.

#### 2. Lokalizacja inwestycji.

*Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225)*

Projektowane roboty budowlane nie będzie realizowana w odległościach normowanych od granicy z sąsiednią nieruchomością dz. ewid. nr. 338.

Jednakże roboty budowlane związane z przebudową, termomodernizacją, zmianą sposobu użytkowania i częściową rozbiórką nie oddziałują na działkę sąsiednia o identyfikatorze 101509\_2.0010.388.

Obszar oddziaływania: działki ew. nr 341/2, 341/3, 341/1, 340/1.

#### 3. Nasłonecznienie.

*Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225)*

Z uwagi na charakter inwestycji i realizacji obiektów nie występuje zacienianie budynków na działkach sąsiednich.

Obszar oddziaływania: działki ew. nr 341/2, 341/3, 341/1, 340/1.

#### 4. Ochrona przeciwpożarowa.

*Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2024.0.275); Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225)*

Z uwagi na charakter inwestycji brak zagrożeń pożarowych dla działek sąsiednich.

Obszar oddziaływania: działki ew. nr 341/2, 341/3, 341/1, 340/1.

#### 5. Odległości od istniejącej infrastruktury technicznej.

*Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225)*

Projektowany zakres robót nie powoduje kolizji z uzbrojeniem w obrębie działek na których będą realizowane.

Obszar oddziaływania: działki ew. nr 341/2, 341/3, 341/1, 340/1.

#### 6. Ochrona środowiska.

*Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 7 grudnia 2023 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2024 poz. 54)*

Z uwagi na zakres zamierzenia inwestycyjnego nie stwierdza się istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska, a także dla higieny i zdrowia użytkowników budowy obiektów budowlanych. Zgodnie z przepisami odrębnymi projektowana inwestycja nie wymaga sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

Obszar oddziaływania: działki ew. nr 341/2, 341/3, 341/1, 340/1.

## 7. Ochrona przyrody.

*Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 25 maja 2023 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. 2023 poz. 1336).*

W chwili obecnej brak jest ustanowionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody następujących form ochrony przyrody występujących na terenie inwestycji: parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomników przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo – ekologicznego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów.

Obszar oddziaływania: działki ew. nr 341/2, 341/3, 341/1, 340/1.

## 8. Ochrona zabytków.

*Ustawa z dnia 22 czerwca 2017 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2017 poz. 1595)*

Obiekt budowlany nie jest objęty ochroną konserwatorską. Teren inwestycji nie znajduje się w strefie ochrony archeologicznej.

Obszar oddziaływania: działki ew. nr 341/2, 341/3, 341/1, 340/1.

## 9. Drogi publiczne.

*Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm).*

Odległości planowanej inwestycji od dróg publicznych zgodne są z obowiązującymi przepisami w powyższym zakresie.

Obszar oddziaływania: działki ew. nr 341/2, 341/3, 341/1, 340/1.

## 10. Prawo wodne.

*Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 16 czerwca 2023 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo wodne (Dz. U. 2023 poz.1478).*

Działki, na których planuje się zamierzenie inwestycyjne nie znajduje się na terenach zmelioralizowanych.

Obszar oddziaływania: działki ew. nr 341/2, 341/3, 341/1, 340/1.

## **Wnioski:**

Zgodnie z niniejszym opracowaniem nie występuje naruszenie interesów osób trzecich. Roboty budowlane wykonywane podczas przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku oświatowo-mieszkalnego na potrzeby świetlicy sołeckiej z mieszkaniem wraz z częściową rozbiórką i termomodernizacją nie wykraczają poza granice działki będącej w dyspozycji Inwestora (o identyfikatorze: 101509\_2.0010.341/1, 101509\_2.0010.341/2, 101509\_2.0010.341/3, 101509\_2.0010.340/1).

Opracowali :